

ANÁLISE INFORME DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO

Abril 2017

***INFORME CORRECCIÓNS NO DOCUMENTO DO PEPCHA SEGUNDO INFORME DA
DXPC DE 5 DE ABRIL DE 2017.***

1. ANTECEDENTES	3
2. ANÁLISE DO INFORME E CORRECCIÓNS EFECTUADAS	4

1. ANTECEDENTES

O 12 de abril de 2011 se asina o contrato para a redacción do PEPCHA de TUI entre o Concello e OTEA planes y proyectos SLP. O prazo de redacción do documento de APROBACIÓN INICIAL é de SEIS MESES.

Se APROBOU INICIALMENTE o 22 de marzo de 2012.

Se publica no DOG de martes de 10 abril de 2012 e se solicita o 30 de marzo de 2012 o informe a Dirección Xeral de Patrimonio (en adiante DXPC).

En Agosto de 2012 o Concello fixo entrega dos informes sectoriais e alegacións ao equipo redactor.

En Decembro de 2012 o Equipo Redactor fai entrega do documento para APROBACIÓN PROVISIONAL segundo o prazo establecido de CINCO MESES.

Se entrega documento para APROBACIÓN PROVISIONAL no Concello en decembro de 2012.

O 24 de xaneiro de 2013 a DXPC emite fora de prazo un forme desfavorable ao PEPCHA. Este informe está fora do prazo sinalado no artigo 45 da LPCG, que establece que se emitirá informe no prazo de TRES MESES e se entenderá favorable transcorrido este prazo.

O Concello decide atender o informe para o cal en Maio de 2013 o Equipo Redactor presenta ANEXO ao DOCUMENTO PARA APROBACIÓN PROVISIONAL.

A DXPC indica que soamente emitirá informe de documentación dilixenciada.

O 15 de Maio de 2014 se APROBA PROVISIONALMENTE e se require informe.

O 21 de setembro de 2015 emite novo informe desfavorable pola DXPC, novamente fora de prazo segundo o artigo 45 e 52 da LPCG a cal establece un prazo de TRES MESES e se entenderá favorable transcorrido este prazo.

Se realizan varias reunións coa Dirección Xeral de Patrimonio e o Concello de Tui, ao fin de analizar o documento e introducir as correccións oportunas.

O 23 de febreiro de 2017 se APROBA PROVISIONALMENTE E se require informe.

O 5 de abril de 2017 emite INFORME FAVORABLE pola DXPC, coa cautela de que as correccións que se derivan do informe, sexan incorporadas no documento de aprobación definitiva.

2. ANÁLISE DO INFORME E CORRECCIÓNS EFECTUADAS

1. CONSIDERACIÓNS DE CARÁCTER FORMAL.

Non se precisan realizar cambios na documentación de planos de pavimentos nin na normativa.

2. CONSIDERACIÓNS RELATIVAS A NORMATIVA

Se realizan as seguintes correccións:

Se revisan a s referencias a normativa da LSG e LPCG.

Artigo 3. Natureza. Se revisa a redacción e se inclúe a determinación do artigo 58 da LPCG

Artigo 53. Aliñacións e liñas de edificación. Se recolle a necesidade de manter as aliñacións consolidadas.

Artigo 146. Edificacións Fora de Ordenación e desconformes co PEPCHA Se establece un réxime de fóra de ordenación e de edificacións desconformes co planeamento segundo o artigo 90 da LSG.

Artigo 154. Antenas. Se establece a regulación de colocación de antenas.

3. CONSIDERACIÓNS RELATIVAS AO CATÁLOGO

Se incorpora ao catálogo a descrición de restos arqueolóxicos.

Se establece un catálogo de elementos construtivos onde se recolle a documentación gráfica e escrita dos mesmos.

4. CONSIDERACIÓNS RELATIVAS A ORDENACIÓN

No elemento 392 se efectuou a corrección do volume das novas edificacións, axustándoas ao ocupado polas plantas baixas existentes, conservando os muros de peche e escaleira de patio e no elemento 418 unha vez revisado se xustificou e mantivo os novos volumes segundo os criterios establecidos co subdirector da dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

5. CONSIDERACIÓNS RELATIVAS A DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Non precisa de novas correccións.