

**ACTA DA MESA DE CONTRATACION PARA A CONTRATACIÓN DO SERVIZO DE REDACCIÓN DO PLAN ESPECIAL DO CONXUNTO HISTÓRICO DE TUI ( PEPCHA).**

Na Casa Consistorial do Concello de Tui, na Sala de Concelleiros, e ás 9,10 horas do día 3 de febreiro de 2011, reúnese a correspondente **MESA DE CONTRATACION**, presidida por D. Moisés Rodríguez Pérez, por delegación do alcalde-presidente., actuando como vogais, o interventor do concello D. Aitor Iglesias Monzón, a secretaria do concello D<sup>a</sup> Irene Suárez López, D. Alberto Castrillo Escobar, Xefe de Servizo de Urbanismo de Pontevedra, en representación da Consellería de Medio Ambiente, territorio e infraestrutura; o concelleiro de AT, D. Miguel Capón Rey, o concelleiro do PSdG-PSOE, D. Manuel Freiría Pérez, a concelleira do BNG D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Carmen Verde Diego, por delegación do titular D. Laureano Alonso Alvarez. Non asiste o concelleiro do grupo municipal TUI D. Juan Miguel Diz Guedes.

Asiste como secretaria da Mesa a funcionaria D<sup>a</sup> María Jesús Blanco Martínez.

**1º.- POSTA EN COÑECEMENTO DAS PUNTUACIÓNS ASIGNADAS ÓS CRITERIOS DEPENDENTES DUN XUÍZO DE VALOR - SOBRE C- .-** Pola Secretaria dase conta da Acta da Mesa de Contratación de data 27 de xaneiro 2011 e puntuacións acadadas por cada unha das empresas licitantes nos apartados "A.- Planificación, metodoloxía e contido do traballo a realizar" e "B. Composición do equipo redactor ."

**2º.- APERTURA DO SOBRE B - PROPOSICIÓN ECONÓMICA E DOCUEMNTNACIÓN CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA.-** Pola Presidencia se procede á apertura do sobre B de cada unha das empresas presentadas, que ofrecen:

DENOMINACIÓN EMPRESA	PROPOSICION ECONOMICA	PRAZO DE ENTREGA APROBAC INICIAL
ARQUITECTURA Y GESTION AdC ARQUITECTOS, S.L.P	158.753.00 + IVE	8 meses.
OFICINA DE ARQUITECTURA, URBANISMO Y PLANIFICACION, S.LP	161.016,95 + IVE	6 meses.
HABITAT 6, S.L.	165.074,58 + IVE	9 meses.
IDOM	165.055,8 + IVE	Non presenta.
UTE PROYESTEGAL - DVEGA ARQUITECTURA	166.950,43 + IVE	7 meses según cronograma
PROES	130.000,00 + IVE	4 meses.
TAULA	155.695,34 + IVE	8 meses.
OTEA PLANES Y PROYECTOS	140.600,00 + IVE	6 meses.

Unha vez lidas as propostas presentadas por cada un dos licitadores, os membros da mesa de contratación expresan as súas dúbidas en relación á posible existencia de ofertas anormais ou con carácter desproporcionado.

A cláusula 14º do prego de condicións administrativas dispón, polo que se refire ás ofertas anormais ou con carácter desproporcionado o seguinte:

*(...) O carácter desproporcionado ou anormal das ofertas será analizado á vista dos informes que, sobre este extremo, podan emitir os técnicos municipais, sexan propios ou contratados ó efecto.*

*Antes da emisión deste informe, solicitarase á empresa ofertante a xustificación da viabilidade da súa proposta, xustificación sobre a que, así mesmo se pronunciará o técnico ó servizo do Concello.*

*Para determinar o carácter temerario da oferta atenderase especialmente á posibilidade técnica de execución da melloras ofertadas no prazo que se fixe na oferta e/ ou co financiamento do que así mesmo se propón, acudindo para elo ós cálculos de custes tradicionais e de mercado e ás explicacións que poda dar o licitador incurso en esta presunción.*

*A oferta será declarada como incurso en presunción de temeridade cando o custe das variantes supoña a imposibilidade de obter beneficio de algún tipo coa execución do contrato, salvo nos casos nos que así se xustifique adecuadamente polo licitador e se acepte á vista do informe técnico.*

A dita cláusula deberá completarse co recollido no artigo 136, apartado 3 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público, que dispón "(...)3.- *Cuando se identifique una proposición que pueda ser considerada desproporcionada o anormal, deberá darse audiencia al licitador que la haya presentado para que justifique la valoración de la oferta y precise las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere al ahorro que permita el procedimiento de ejecución del contrato, las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para ejecutar la prestación, la originalidad de las prestaciones propuestas, el respeto de las disposiciones relativas a la protección del empleo y las condiciones de trabajo vigentes en el lugar que se vaya a realizar la prestación, o la posible obtención de una ayuda de Estado. En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.*

Á vista do anterior e co obxecto de determinar se algunha das ofertas presentadas poidese ser desproporcionada ou anormal, e tendo en conta a regulación establecida ó efecto nos artigos mais arriba transcritos, a Mesa de Contratación, por unanimidade dos membros presentes, **ACORDA:**

**PRIMEIRO.-** Solicitar ós seguintes licitadores xustificación da viabilidade da proposta presentada no tocante á viabilidade do prazo ofertado para a elaboración do documento de aprobación inicial:

- **OTEA Planes y Proyectos, S.L.P.**, con enderezo en Praza Comandante Manso, nº 1-1º (27001 Lugo)

- **Oficina de Arquitectura , Urbanismo y Planificación, S:L.P**, con enderezo en rúa Alcalde Lorenzo, nº 14, portal 1-2ºd -15220 Bertamiráns (Ames)

**SEGUNDO.-** Solicitar ó seguinte licitador xustificación da viabilidade da proposta presentada no tocante á baixa no prezo ofertado, así como no tocante á viabilidade do prazo ofertado para a elaboración do documento de aprobación inicial:

- **PROES consultores, S.A.**, con enderezo na rúa General Yagüe, nº 39 - 28020 Madrid.

**TERCEIRO.-** Outorgar un prazo de cinco días hábiles ós licitadores ós efectos de ofrecer as xustificacións solicitadas.

**CUARTO.-** Unha vez rematado o prazo, remitir as ofertas e xustificacións presentadas ó arquitecto municipal para a emisión do informe ó que fai referencia a cláusula 14ª do prego de cláusulas administrativas.



De seguido se estende a presente acta, que trala súa lectura é asinada por tódolos asistentes, do que eu secretaria, dou fe.

A MESA DE CONTRATACION.

O PRESIDENTE

A SECRETARIA DA MESA

Asdo: Moisés Rodríguez Pérez

Asdo. M<sup>a</sup> Jesús Blanco Martínez.

VOGAIS:

O INTERVENTOR DO CONCELLO

A SECRETARIA DO CONCELLO

Asdo: Aitor Iglesias Monzón.

Asdo: Irene Suárez López.

XEFE DO SERVIZO DE URBANISMO  
DE PONTEVEDRA.

O CONCELLEIRO DE A.T.

Asdo: Alberto Castrillo Escobar

Asdo: Miguel A. Capón Rey

O CONCELLEIRO DO PSdG-PSOE

A CONCELLEIRA DO BNG

Asdo: Manuel Freiría Pérez

Asdo: M<sup>a</sup> Carmen Verde Diego

